

IHR PARTNER



Dipl.-Ing. (FH) Stephan Beikert
Sachverständiger für
Immobilienbewertung
(GIS Sprengnetter Akademie)

Beruflicher Werdegang:

- 1993** Studium zum Dipl.-Ing. (FH) Maschinenbau
- 1998** Geschäftsführer einer Unternehmensgruppe
Verantwortung für die Abteilung Immobilien
- 2008** Geschäftsführer einer Immobilienfirma
- 2008** Weiterbildung in dem Bereich Immobilienverwaltung und Immobilienwertermittlung
- 2009** Fachausbildung zum Sachverständigen für Immobilienbewertung
- 2010** Tätigkeit in einem Sachverständigenbüro für Bauschäden und Immobilienbewertung
- 2010** Fernstudium zum Immobilienfachwirt sgd
- 2011** Mitglied im Sprengnetter Expertengremium



Illertstraße 6
D-68519 Viernheim

Postfach 1170
D-68501 Viernheim

Fon: +49 (0)6204 / 91 24 01
Fax: +49 (0)6204 / 91 24 02

Mail: info@bimmob.de
Web: www.bimmob.de



WIR GEBEN IHRER
ENTSCHEIDUNG SICHERHEIT.

ÜBER UNS

Beikert Immobilienbewertung ist ein unabhängiges, freies Sachverständigenbüro für die Ermittlung von Gebäudewerten. Mit einer höchstmöglichen Kundenorientierung sowie maximaler Transparenz beraten wir Sie fachkompetent und gewissenhaft.

Als zuverlässiger Partner stehen wir für Qualität, Sicherheit und Objektivität in der Zusammenarbeit mit unseren Kunden.

Für Sie als Privatperson oder Unternehmer stellen Immobilien einen hohen Vermögenswert dar. Unkenntnis und unzureichende Risikoabwägungen können zu schwerwiegenden und weitreichenden Folgen führen.

Deshalb ist eine professionelle Beratung oder Gutachterstellung zur nachhaltigen Entscheidung von großer Bedeutung.

Nutzen Sie Beikert Immobilienbewertung zu Ihrem Vorteil!



DAS LEISTUNGSANGEBOT

Gutachten können Ihnen helfen bei

- Kauf oder Verkauf eines Grundstücks, bebaut oder unbebaut
- Entscheidung in Kapitalanlagen
- Scheidung (Zugewinnausgleich)
- Beleihungswertermittlung
- Versicherungswertermittlung
- Erbauseinandersetzungen
- Vermögensaufstellung
- Zwangsversteigerung
- Steuerliche Anlässe wie z. B. Entnahme, Erbschaft, Schenkung
- Erbbauzinsanpassung
- Gegengutachten / Gutachtenprüfung

Hierfür liefern wir Ihnen Verkehrswert-Gutachten für

- Unbebaute Grundstücke
- Bebaute Grundstücke; grundstücksgleiche Rechte
 - Wohn- und Gewerbeimmobilien
 - Wohnungs- und Teileigentum
 - Erbbaurechte
- Rechte und Belastungen an Grundstücken
 - Wohnungs- und Nießbrauchrechte
 - Baulasten und Dienstbarkeiten



GEPRÜFTE FACHKOMPETENZ

Die Berufsbezeichnung „Sachverständiger“ und „Gutachter“ sind gesetzlich nicht geschützt. Umso wichtiger ist es für jeden Gutachten-Auftraggeber, die Qualifikation und die Qualitätssicherung „seines“ Sachverständigen kritisch zu hinterfragen. Fehlerhafte Gutachten können zu hohen Vermögensschäden führen.

Geprüfter Sachverstand – mit Qualitätsgarantie

Die von der Sprengnetter Akademie geprüften Sachverständigen müssen regelmäßig ihre persönliche Eignung nachweisen (alle 5 Jahre wird durch eine erneute Prüfung der aktuelle Wissenstand überprüft). Zudem unterliegen diese Sachverständigen einer ständigen Überwachung (jährliche Stichprobenkontrolle von Gutachten), sind zu regelmäßigen Weiterbildungsseminaren und zur Qualitätssicherung verpflichtet.

Der hohe Standard der Qualitätssicherung der Institution Sprengnetter ist auch daran abzulesen, dass die Sprengnetter Zertifizierung GmbH von der DAkkS (Deutsche Akkreditierungsstelle) in Deutschland als erste Institution für die Zertifizierung von Bewertungssachverständigen sowohl für die Markt- als auch für die Beleihungswertermittlung nach der weltweit gültigen DIN EN ISO/EC 17024 akkreditiert wurde.

ÖRTLICHE MARKTDATEN

Durch die Mitgliedschaft im Expertengremium stehen uns umfangreiche und aktuelle Marktdaten zur Verfügung. Das nebenstehende Logo garantiert Ihnen eine fachkompetente Wertermittlung und marktkonforme Ergebnisse.

ZEICHEN FÜR QUALITÄT

Wer einen von der Sprengnetter Akademie geprüften und überwachten Sachverständigen für Immobilienbewertung beauftragt, erhält eine Dienstleistung höchster Qualität.



Geprüfte Fachkompetenz
Geprüfter Sachverständiger
GIS Sprengnetter Akademie

Gesicherte Marktcompetenz
Mitglied Expertengremium
Region Starkenburg

UNSERE KUNDEN

- Private Auftraggeber
- Steuerberater
- Rechtsanwälte
- Finanzberater
- Hausverwalter
- Immobilienmakler
- Versicherungsmakler
- Banken
- Gerichte
- Sprengnetter goValue

UNSER HONORAR

Unser Leistungsangebot bietet ein breites Spektrum, aus dem Sie als Kunde je nach Wunsch und nach den Anforderungen des Bewertungsanlasses Ihre Dienstleistung zusammenstellen können.

So individuell wie das Dienstleistungsangebot, so individuell gestalten wir das Honorar.

Vor jeder Auftragsvergabe setzen wir uns mit Ihnen zusammen und klären, was wir für Sie tun können und was dies kostet. Es ist uns sehr wichtig, dass Sie eine Leistung erhalten, die Ihnen weiterhilft.

Im Vordergrund aller Bemühungen stehen Sie als Kunde.

